

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)

(ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie: **Gymnázium Pavla Országha Hviezdoslava, Hviezdoslavova 20, Kežmarok**
Sídlo organizácie: **Hviezdoslavova 20, 066 01 Kežmarok**
Štatutárny orgán: **Mgr. Daniela Mihóková- riaditeľka školy**
IČO: **00160962**
DIČ: **20207096**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN, SWIFT: **SK47 8180 0000 0070 0051 6201**

Zástupca splnomocnený na riešenie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Mgr. Daniela Mihóková, riaditeľka školy, 0903 319 517, riaditel@gpohkk.edu.sk
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Ing. Ivan Fejedelem, stavebný dozor, 0948 760 088, ivan.fejedelem@azet.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Skupina dodávateľov: „GMT – COMBIN – Gymnázium P.O.Hviezdoslava“

Vedúci člen skupiny

Názov: GMT development, s.r.o.

Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 31034/P

IČO: 47981563

DIČ: 2024167739

IČ DPH: SK2024167739

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN, SWIFT: SK61 0200 0000 0036 0222 3053, SUBASKBX

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

- a) zmluvných (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ, Tel.: 051/7495988, sekretariat@gmtprojekt.sk
b) technických (titul, meno a priezvisko, funkcia, telefón, e-mail): Jozef Buzek, stavbyvedúci, Tel.: 0917 795 933, vyroba@gmtprojekt.sk

Člen skupiny

Názov: COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.

Sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Gallo, konateľ

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 2800/S

IČO: 31631134
DIČ: 2020478229
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 Preambula

- 2.1 Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky **„Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“**, zadávaním nadlimitnej zákazky postupom verejná súťaž, vyhlásenom vo Vestníku č. 142/2023 zo dňa 20.07.2023 pod značkou 23923-MSP. Túto zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú a prejavujú svoju vôľu, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si vzájomne nevyhnutnú súčinnosť pri riadnom plnení predmetu tejto Zmluvy.
- 2.3 Predmet Zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa.

Článok 3 Predmet a doba trvania Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rámci investičnej akcie **„Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“**. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: odo dňa jej účinnosti do splnenia všetkých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 3.2 Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 a č. 2 tejto Zmluvy, tvoriacimi neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“), v súlade s ktorými bude realizovaný. Projektovú dokumentáciu spracoval TATRA ATELIÉR s.r.o., Poprad
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa v tejto Zmluve dohodnutých podmienok vrátane jej príloh v požadovanom množstve, kvalite, špecifikácií a cenách, a to najmä:
- podľa priestorovej a technickej špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1;
 - podľa technickej špecifikácie, množstiev a cien uvedených v Prílohe č. 2;
 - podľa časového plnenia uvedeného v prílohe č. 3;
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.

Zhotoviteľovi bola v rámci procesu verejného obstarávania poskytnutá projektová dokumentácia interiérového vybavenia stavby, z dôvodu zabezpečenia odovzdania potrebných informácií zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi pri oceňovaní zákazky, taktiež počas realizácie Diela, v súvislosti s ďalšími nadväzujúcimi prácami a požiadavkou na zabezpečenie koordinácie.

- 3.4 Súčasťou predmetu Zmluvy sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
- spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
 - priebežná aktualizácia časového harmonogramu zhotovenia diela;

- vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia);
 - iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky Objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
- 3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.

Článok 4 **Kvalita predmetu Zmluvy**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Pri realizácii Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou a je viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii Diela v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 3.3 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia Diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie Diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré upravuje táto Zmluva a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie Diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách Zmluvné strany dohodnú.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá Cena za Dielo je stanovená vo výške.
- | | |
|----------------------------------|---|
| Cena Diela bez DPH: | 10 791 250,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 20 % |
| DPH: | 2 158 250,00 EUR |
| Celková cena Diela s DPH: | 12 949 500,00 EUR |
| Celková cena Diela s DPH slovom: | dvanásť miliónov deväťstoštyridsaťdeväťtisíc päťsto 00 /100 EUR |
- 5.3 Cena Diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená rozpočtom - ocenením výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 5.4 Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Indexácia zmluvných cien
- 5.5.1 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať navýšenie ceny Diela indexáciou predložením žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi, na základe údajov „Indexy cien stavebných prác a materiálov – štvrťročne [sp2063qs] - Index stavebných materiálov (nákupné ceny) - priemer roka 2015 = 100“ zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky štvrťročne (dostupné na odkaze: https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SLOVSTAT/sp2063qs/v_sp2063qs_00_00_00_sk) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a indexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5 %, a indexácia cien sa bude týkať, len stavebných materiálov, ktoré neboli realizované do predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi. Ak Objednávateľ odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí Zhotoviteľovi len rozdiel medzi zmluvnou cenou navýšenou o 5 % a preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5 %.
- 5.5.2 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie zmluvnej ceny Diela indexáciou na základe údajov „Indexy cien stavebných prác a materiálov – štvrťročne [sp2063qs] - Index stavebných materiálov (nákupné ceny) - priemer roka 2015 = 100“ zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky štvrťročne (dostupné na odkaze: https://datacube.statistics.sk/#!/view/sk/VBD_SLOVSTAT/sp2063qs/v_sp2063qs_00_00_00_sk) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a indexovaním zníženou zmluvnou cenou bude väčší ako 5 % a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré neboli realizované Zhotoviteľom do doručenia oznámenia Objednávateľa na uplatnenie indexácie zmluvných cien Objednávateľom. Zhotoviteľovi dobropíše Objednávateľovi časť uhradenej zmluvnej ceny predstavujúcej rozdiel medzi zmluvnou cenou zníženou o 5 % a preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej zníženie bude predstavovať viac ako 5 %. Všetky oprávnené vzniknuté a preukázateľné náklady Zhotoviteľa na materiál a s ním súvisiace práce, ktorých sa indexácia cien podľa tohto bodu týka, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.5.3 Všetky úpravy zmluvných cien indexovaním za mesiace, v ktorých sa uplatňuje indexácia, budú spracované v samostatnej faktúre resp. dobropise po vystavení konečnej faktúry, zverejnení štvrťročného indexu za obdobie kedy bola vystavená

konečná faktúra a schválení potrebného finančného krytia Zastupiteľstvom PSK, ak je potrebné, o čom bude Objednávateľ Zhotoviteľa informovať.

- 5.5.4 Indexácia sa vypočíta, ako podiel indexu príslušného štvrťroka, do ktorého spada obdobie kedy bola vystavená faktúra, na ktorú sa uplatňuje indexácia, k indexu štvrťroka, do ktorého spadalo obdobie predkladania ponúk resp. elektronickej aukcie, ak v nej došlo k úprave ponukovej ceny, v rámci procesu verejného obstarávania na Dielo.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou Zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam navyš, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela a práce navyš, vrátane ich ocenenia boli riadne a vopred odsúhlasené Objednávateľom postupom popísaným v tejto Zmluve; za práce navyš sa nepovažujú práce, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 2 – Rozpočet, ale ktorých potreba realizácie vyplýva z Prílohy č. 1 – Projektová dokumentácia a zároveň ich bolo možné pri obhliadke staveniska v rámci procesu verejného obstarávania identifikovať;
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela, pričom uplatnenie požiadavky Objednávateľa na práce menej je možné aj jednostranným vyhlásením Objednávateľa; všetky oprávnené vzniknuté a preukázateľné náklady Zhotoviteľa na materiál a práce, ktorých sa požiadavka Objednávateľa na zníženie rozsahu Diela týka, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
 - dôjde k úprave zmluvných cien indexovaním podľa bodu 5.5 Zmluvy.
- 5.8 Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyš prác, pričom spôsob určenia ceny navyš prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- 5.8.1 Zhotoviteľ ocení navyš práce nasledovne:
- položky navyš prác, ktoré sa nachádzajú v ocenenom výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, musia byť ocenené jednotkovými cenami týchto položiek uvedených v Prílohe č. 2;
 - položky navyš prác, ktoré sa nenachádzajú v ocenenom výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, musia byť ocenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzie platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ nesmie vykonať v tomto programe zmeny alebo úpravy kalkulačného vzorca, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej jednotkovej ceny oproti základnému nastaveniu, môže však poskytnúť Objednávateľovi zľavu z tejto ceny. Zhotoviteľ je povinný v prípade požiadavky Objednávateľa priložiť ku každej položke navyš prác, ktoré sa nenachádzajú v ocenenom výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 2 tejto Zmluvy výpočet jednotlivých množstiev.
- 5.8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa jemu momentálne dostupných informácií v každom štádiu realizácie Diela včas identifikovať potrebu navyš prác a upozorniť na ich vznik Objednávateľa. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť ocenenie Objednávateľom požadovaných navyš prác podľa popisu v tejto Zmluve, k oceneniu priložiť dôvodovú správu a aktualizovaný harmonogram s ich zapracovaním. Výskyt potreby navyš prác neoprávňuje Zhotoviteľa k tomu, aby pozastavil práce ostatných častiach Diela, ktoré so vznikom týchto navyš prác nesúvisia.

- 5.8.3 Zhotoviteľ do desať (10) dní od žiadosti Objednávateľa na naviac práce predloží ocenený výkaz výmer naviac prác na odsúhlasenie ceny naviac prác Objednávateľovi.
- 5.8.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným oceneným výkazom výmer, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre naviac práce uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje po odsúhlasení naviac prác Objednávateľom uzavrieť dodatok k Zmluve na tieto naviac práce. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac.
- 5.9 V prípade, ak v priebehu realizácie diela – plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, Cena za Dielo bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa jednotkových cien položiek týchto menej prác uvedených v ocenenom výkaze výmer tvoriacom Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej Ceny za Dielo dohodnutej v zmysle Zmluvy.
- 5.10 Naviac práce a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov k Zmluve, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, príslušnými podmienkami zmluvy o NFP a podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.
- 5.11 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.12 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 je určujúca pre cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.13 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na vytýčenie parciel riešeného územia, podzemných vedení, zariadenia a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, odvozu a likvidácie stavebných odpadov, stráženia staveniska ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu, temperovanie objektu a pod.
- 5.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná Cena Diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah Diela primeraná, a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.15 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za Dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.
- 5.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa a stavebného dozoru Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou čiastkových faktúr, vystavených vždy po ukončení štvrt'roka, v ktorom boli stavebné práce realizované alebo po ucelených stavebných celkoch. Ak materiál alebo iné výrobky sú rozpočtované oddelene v špecifikácií, možno ich zahrnúť do faktúry až po

ich zabudovaní (montáži). Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru až po ukončení celého Diela a jeho odovzdaní Objednávateľovi podľa Článok 11 tejto Zmluvy, na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom Objednávateľa. Výška konečnej faktúry musí byť minimálne 5 % z Ceny Diela s DPH podľa bodu 5.2. Prílohou faktúr budú podrobné súpisy vykonaných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa odsúhlasené stavebným dozorom Objednávateľa a Objednávateľom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

- 5.18 Čiastkové faktúry aj konečná faktúra sú splatné do šesťdesiat (60) dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.19 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o dielo;
 - termín splatnosti faktúry; 60dní od doručenia Objednávateľovi
 - forma úhrady;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom Objednávateľa a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane potvrdený podpisom a pečiatkou Zmluvných strán a stavebného dozoru Objednávateľa;
- súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.
- v prípade faktúry, ktorej predmetom je indexácia zmluvných cien, výpočet úpravy zmluvných cien indexovaním.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

- 5.20 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie, dojednaných zmluvných podmienok a odsúhlasených navyše prác i menej prác bez písomného súhlasu Objednávateľa, Objednávateľ neuhradí. Na výzvu Objednávateľa tieto práce Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, môže tak urobiť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 5.21 Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť Zhotoviteľovi faktúry v danom roku, ktoré predstavujú aj reálne vykonané práce v danom roku, podľa schváleného plánu financovania Diela a to nasledovne:
- | | |
|--------------|---|
| (1) Rok 2023 | 2.000.000 EUR s DPH |
| (2) Rok 2024 | 4.400.000 EUS s DPH |
| (3) Rok 2025 | 4.400.000 EUR s DPH |
| (4) Rok 2026 | nevyfakturovaná časť zmluvnej Ceny za Dielo s DPH |